

Copropriété - MOU

22/06/2015

Nom  
Adresse

COUREE DES MOUSQUETAIRES  
4 & 6 RUE LAMARTINE

59000 LILLE

## **CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE**

Syndic :

**CABINET SANDEVOIR**  
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX  
Tél : 09.52.66.90.63 - Fax : 09.57.66.90.63

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C  
Garantie FNAIM 8878A - RCP109-141

### **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

**Les dates importantes :**

Date du permis de construire :  
Date de mise en conformité :  
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

**Dates d'exercice comptable de la copropriété du** : 01/07/14 au : 30/06/15

**Le syndic a été nommé pour la 1° fois le** : 25/06/14  
son dernier renouvellement à eu lieu le : 25/06/14 pour une durée de 12 mois

### **Constitution de la copropriété :**

Nombre de lots principaux	: 008
Nombre de lots secondaires	: 012
Nbr de batiments	: 2
Nbr de cages d'escalier	: 1
Nbr d'étages	: 2
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: INDIVIDUEL
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	:
Extincteurs	: ?
Places de parking	: 12
Garages	: 0

### ***Etudes techniques effectués sur l'immeuble :***

La vérification d'amainte a été effectuée par la société ....., le 01/01/01, sa présence s'est révélée .....

La vérification du plomb a été effectuée par la société ....., le 01/01/01, sa présence s'est révélée .....

## LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :  
Mtre PHILIPPE STEPHAN

le : 11/10/2013

Les différents modificatifs sont :

par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le

## LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

auprès de : du : 12/09/14  
assureur

N° du contrat : 53162713  
compagnie ALLIANZ

auprès de : du :  
assureur

N° du contrat :  
compagnie

auprès de : du :  
assureur

N° du contrat :  
compagnie :

**LES EMPLOYES**

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

**LES CONTRATS COLLECTIFS**

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		JX NETTOYAGE		MONS BL	TRIM
ENTRETIEN					
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE					
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		EAUX DU NORD		LILLE	SEMESTRE
VMC					
GARAGE					
PORTES		SMF		CUINCY	ANNUEL

## **LES TRAVAUX**

### **Travaux importants réalisés :**

<b>Nature</b>	<b>Année</b>	<b>Entreprises</b>

### **Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :**

<b>Nature</b>	<b>Assureur</b>	<b>N° Police</b>	<b>Date police</b>

### **Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures**

<b>Nature des travaux</b>	<b>Date</b>