

Copropriété - MOU

16/01/2020

Nom **MOUSQUETAIRES / ARAMIS**  
Adresse **4 & 6 RUE LAMARTINE**  
**59000 LILLE**

## **CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE**

Syndic :

**CABINET SANDEVOIR**  
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX  
Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevor.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C  
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

### **RENSEIGNEMENTS GENERAUX**

**Les dates importantes :**

Date du permis de construire :  
Date de mise en conformité :  
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

**Dates d'exercice comptable de la copropriété du** : 01/07/18 au : 30/06/19

**Le syndic a été nommé pour la 1<sup>o</sup> fois le** : 25/06/14  
son dernier renouvellement à eu lieu le : 29/04/19 pour une durée de 12 mois

### **Constitution de la copropriété :**

Nombre de lots principaux : 008  
Nombre de lots secondaires : 012  
Nbr de batiments : 2  
Nbr de cages d'escalier : 1  
Nbr d'étages : 2  
Ascenseurs : NON  
Type de Chauffage : INDIVIDUEL  
Production d'eau chaude : individuelle électrique  
Vide ordures :  
Extincteurs : ?  
Places de parking : 12  
Garages : 0

### ***Etudes techniques effectués sur l'immeuble :***

La vérification d'amainte a été effectuée par la société ....., le 01/01/01, sa présence s'est révélée .....

La vérification du plomb a été effectuée par la société ....., le 01/01/01, sa présence s'est révélée .....

## LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :  
Mtre PHILIPPE STEPHAN

le : 11/10/2013

Les différents modificatifs sont :

par Mtre	le

## LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

auprès de : du : 12/09/14  
: assureur

N° du contrat : 53162713  
compagnie ALLIANZ

auprès de : du :  
: assureur

N° du contrat :  
compagnie

auprès de : du :  
: assureur

N° du contrat :  
compagnie :

**LES EMPLOYES**

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

**LES CONTRATS COLLECTIFS**

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		JX NETTOYAGE		MONS BL	TRIM
ENTRETIEN					
ASCENSEUR ARAMIS		SCHINDLER			
CHAUFFAGE					
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		ILEO		LILLE	SEMESTRI
VMC					
GARAGE					
PORTES		SMF		CUINCY	ANNUEL

**LES TRAVAUX**

**Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
COUVERTURE	2016	MACHO
INTERPHONES	2019	BL ENERGIES
CANALISATIONS	2019	BAESEN

**Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :**

Nature	Assureur	N° Police	Date police

**Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures**

Nature des travaux	Date